

УВЕДОМЛЕНИЕ №1

ОТ 15 НОЯБРЯ 2022 ГОДА

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1 в очно-заочной форме.

Уважаемые собственники (владельцы) помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников жилья многоквартирным домом, действующей на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 350051, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1 в форме очно-заочного голосования.

Приглашаем Вас принять участие в обсуждении вопросов, указанных в повестке дня, которое будет проводиться с 13 часов 00 мин. до 13 часов 30 мин. (по МСК) 30 ноября 2022 года в холле многоквартирного дома по адресу: 350051, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная 79/1.

Для подтверждения права на помещение (жилое, нежилое, паркинг) при себе иметь: документ, удостоверяющий личность и документ подтверждающий запись в ЕГРП о праве собственности.

Представители, для подтверждения полномочий, при себе иметь доверенность оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного заведения, где Вы находитесь на излечении на дату обсуждения вопросов указанных в повестке дня.

В случае неявки на очную часть собрания, Вы имеете право принять участие собрания в очно-заочной форме посредством заполнения решения собственников помещений в многоквартирном доме в срок до 18:00 (по МСК) 08 февраля 2023 года по адресу: 350051, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная 79/1.

Инициатор:

1) Гражданин РФ Мудрак М.В., Мудрак С.Н. – собственники кв. № 45, кв. № 46 и кв. № 47.

2) Гражданин РФ Акопов Л.Г., Акопова Д.С., Акопов С.Г., Каспарян К.Р. – собственники кв. № 70, кв. №71, кв. № 72, кв. № 75, кв. № 76 и кв. № 77.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Вопрос об избрании председателем собрания представителя собственников с правом подписания протокола;

1.2. Вопрос об избрании секретаря собрания, с правом ведения и подготовки протокола;

1.3. Вопрос об избрании членов счетной комиссии, с правом подписания ведомости подсчета голосов.

2. Вопрос о разрешении собственникам кв. № 45, №46 и кв. № 47 произвести перепланировку и переустройство указанных помещений путем присоединения общего имущества – коридора инвентарный номер 149/1 площадью 4.3. кв.м.

3. Вопрос о разрешении собственникам кв. № 70, № 71 и кв. № 72 произвести перепланировку и переустройство указанных помещений путем присоединения общего имущества – коридора инвентарный номер 169, (после присоединения – прихожая, номер комнаты по плану 1, площадью 4.4. кв.м.)

4. Вопрос о разрешении собственнику кв. № 75, № 76 и кв. № 77 произвести перепланировку и переустройство указанных помещений путем присоединения общего

имущества – коридора инвентарный номер 173, (после присоединения – прихожая, номер комнаты по плану 1, площадью 4.3. кв.м.)

5. Вопрос об определении местом для хранения протокола общего собрания и приложений к нему (в том числе заполненных решений (бюллетеней)) – помещений офиса ООО «УК «Роза ветров» по почтовому адресу 350051, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1, далее по адресу Управляющей организации.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, в период проведения общего собрания.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 18 часов 00 мин. «08» февраля 2023 г. заканчивается прием решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 350051, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в период проведения общего собрания в рабочее время (с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00) в рабочие дни в помещение офиса УК по адресу: 350051, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1, далее по адресу Управляющей организации, 1 этаж или лично представителю инициатора собрания – Управляющей Компании, находящегося в рабочее время УК, указанное выше, в многоквартирном доме по адресу: 350051, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1.

С информацией и (или) материалами, необходимыми для принятия решения (условиями договора управления и др.) по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу, с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) в помещении Администрации Управляющей организации по почтовому адресу: 350051, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1, далее по адресу Управляющей организации, 1 этаж в период проведения общего собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проводимом общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Инициатор собрания:

Мудрак М.В., Мудрак С.Н. кв. № 45, кв. № 46 и кв. № 47.

Акопов Л.Г., Акопова Д.С., Акопов С.Г., Каспарян К.Р. кв. № 70, кв. №71, кв. № 72, кв. № 75, кв. № 76 и кв. № 77.

Подпись:

Директора
ООО «УК «Роза Ветров»



Я.Ю. Дельва
«15» ноября 2022 г.