Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом по адресу : 350051, г.Краснодар, ул. Гаражная, д.79/1

Период С 01.01. 2019 г. По 31.12.2019 г.

Наименование организации, осуществляющей управление: ООО "УК "Роза Ветров"

Общая площадь МКД: 8611,9 кв.м
в т.ч. Жилые помещения (квартиры): 6733,1 кв.м
нежилые помещения: 2234,80 кв.м

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	**Остаток на лицевом счете МКД на начало периода**	
2	**Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:**	
	в том числе:	
	за содержание	
	за текущий ремонт	
3	**Выполнено работ (оказано услуг), всего:**	
3.1.	в том числе: по содержанию и ремонту общего имущества в жилой части многоквартирного дома	3 550 383,23
3.2.	по содержанию и ремонту встроенно-пристроенной (офисной) части	368 863,52
3.3.	по содержанию и ремонту подземной автостоянки	311 545,03
3.4.	по содержанию земельного участка	1 009 555,23
3.5.	за услугу "Дежурство на пожарном посту"	738 424,06

3.1. Содержание общего имущества в жилой части многоквартирного дома

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
1	2	3	4	5	6
Содержание и ремонт конструктивных элементов					
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,02	52	14 407,01
2	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	271,83
3	Смена ручки дверной	1 ручка	1	3	2 078,79
4	Смена замков врезных	100 замков	0,01	2	1 157,25
5	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,005	1	1 225,11
6	Установка дверного доводчика к дверям	1 прибор	1	10	18 310,73
Итого по разделу:					**37 450,72**
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств					
7	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	100 приборов	0,29	1	33 983,59
8	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	3	1	22 408,39
9	Ремонт центробежных насосов	насос	1	1	11 936,74
10	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,03	1	5 395,37
11	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 150 мм	100 задвижек	0,02	1	5 205,67
12	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	1	1 510,80
13	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей	0,01	1	579,34
14	Смена вентиля диаметром 25 мм	100 вентилей	0,01	1	576,49
15	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентилей	0,01	1	2 717,93
16	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,05	1	5 562,09
17	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,01	3	1 699,55
18	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм	1 преобразователь расхода	2	4	17 884,41

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
19	Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм	1 преобразователь расхода	2	4	37 303,81
20	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	3	1	12 026,70
21	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	570,56
22	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,01	1	824,02
23	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	1 344,73
24	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	7 437,85
25	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,01	1	10 076,29
26	Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,02	1	2 938,89
27	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,12	1	6 624,84
28	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,45	4	9 224,46
29	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,1	1	12 826,42
30	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,1	1	2 757,62
31	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	870,70
32	Ремонт блока управления освещением	1 блок	1	1	311,22
33	Замена магнитного пускателя	1 пускатель	1	1	3 619,28
34	Обслуживание дымового извещателя	1 оборудование	53	1	8 515,91
35	Обслуживание извещателя пожарного ручного	1 оборудование	24	1	4 244,31
36	Обслуживание извещателя теплового	1 оборудование	51	1	191 468,31
37	Обслуживание приемно-контрольного прибора	1 оборудование	12	1	53 610,67
38	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1 оборудование	1	1	9 944,20
39	Обслуживание запорного фланцевого вентиля с электроприводом	1 оборудование	7	1	5 076,19
40	Обслуживание задвижек	1 оборудование	4	1	7 266,61
41	Обслуживание шкафа питания электрозадвижек	1 оборудование	2	1	36 159,10
42	Обслуживание шкафа управления электрозадвижками	1 оборудование	2	1	43 679,96
43	Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	1 щит	1	1	634,59
44	Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	1 устройство	1	1	219,35
45	Ремонт электропанели этажного клапана системы дымоудаления	1 клапан	1	1	597,34
46	Ремонт щита местного управления проточно-вытяжными вентиляторами	1 щит	1	1	254,83
47	Замена автомата	1 автомат	1	1	870,70
48	Замена реле	1 реле	1	5	32 744,99
49	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,98	2	3 877,48
50	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,09	12	5 127,76
51	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	245,62
52	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1	1	2 170,67
53	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	2	4 998,38
54	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	2	12	3 765,58
55	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,12	52	211 580,84
56	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	1	4	8 719,91
57	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	328,65
58	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,025	1	735,15
59	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	100 колонок	0,01	1	683,09

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
60	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	7,457	2	2 301,35
61	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей	7,457	2	18 351,75
62	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,3	2	2 812,06
63	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2,3	2	2 298,91
64	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	7,457	2	26 619,57
65	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей	7,457	2	19 964,68
66	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,493	2	1 231,92
67	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,98	2	52 475,22
68	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационн ого лежака	0,38	4	23 015,16
69	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей	7,457	24	297 404,63
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,24	2	1 927,66
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	41	2	18 294,93
72	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,749	2	2 673,74
73	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1 582,64
74	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	40,29	1	70 406,02
75	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	40,29	1	62 933,01
76	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	40,29	1	29 864,77
77	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,92	1	3 355,16
78	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,92	1	2 999,04
79	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1,92	1	1 413,53
80	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 200 мм	100 м трубопровода	0,78	1	1 363,04
81	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	100 м трубопровода	0,78	1	1 218,36
82	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 200 мм	100 м трубопровода	0,78	1	574,25
83	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	42,99	12	24 494,25
84	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	402,9	1	147 550,69
85	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	19,2	1	7 031,46
86	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	7,8	1	2 856,53
87	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,01	24	5 317,82
88	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,2	2	3 007,10
89	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12	1 070,91
90	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12	949,59

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
91	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	2	945,97
92	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12	2 141,83
93	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	2	12	1 070,91
94	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	856,73
95	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	474,79
96	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	2	680,54
97	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	2	178,49
98	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	321,28
99	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	12	856,73
100	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	472,99
101	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	474,79
102	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	6	12	27 629,56
103	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	178,49
104	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	142,79
105	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	1 510,20
106	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	18 122,41
107	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной	1 антенна	1	12	12 225,42
108	Обслуживание антенного оборудования	1000 кв.м.	6,307	12	14 972,60
109	Ремонт (замена) абонентского телевизионного кабеля	10 пог.м. кабеля	0,35	2	743,59
110	Ремонт (замена) внутридомовых сетей интернет	10 пог.м.	0,3	4	845,31
111	Диспетчерское обслуживание лифтов	пульт управления оборудованием жилых зданий	0,025	365	32 573,90
112	Проверка машинного помещения	1 машинное помещение	1	6	672,94
113	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты	1 лифт	2	6	217,08
114	Проверка освещения лифта	1 лифт	2	6	911,73
115	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1 этаж	47	6	13 263,43
116	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1 этаж	12	6	1 823,45
117	Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ)	1 этаж	47	6	7 141,85
118	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	1 этаж	47	6	4 081,05
119	Проверка купе кабины лифта	1 купе	2	6	998,56
120	Проверка подвижного пола кабины	1 пол	2	6	781,48
121	Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО)	1 ЭМО	2	6	651,23
122	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте	1 лифт	2	6	5 578,89
123	Тормозное устройство	1 тормозное устройство	2	6	9 683,00
124	Проверка работы лифта	1 лифт	2	6	2 457,16

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
125	Шахта	1 этаж	24	6	16 522,80
126	Двери шахты лифта автоматические	1 этаж	47	6	111 991,75
127	Направляющая кабины или противовеса	1 этаж	47	1	13 671,59
128	Электромагнит тормозного устройства	электромагнит	2	6	4 444,33
129	Канатоведущий шкив (КВШ)	КВШ	2	6	4 266,31
130	Подвеска кабины	подвеска	2	6	1 648,35
131	Устройство слабины подъемных канатов (СПК)	1 устройство	2	6	242,40
132	Смазывающие	смазывающий аппарат	2	6	6 077,35
133	Ловители	1 система	2	1	655,24
134	Башмаки кабины и противовеса	1 башмак	2	6	522,27
135	Пост управления	1 башмак	2	6	2 832,59
136	Кабина лифта	1 кабина	2	6	3 248,21
137	Крыша кабины и каркас	1 кабина	2	6	1 648,35
138	Привод дверей кабины	1 привод	2	6	3 694,68
139	Канаты тяговые или ограничители скорости	100 м	1,534	6	5 800,83
140	Смазывающее устройство	смазывающий аппарат	2	6	1 519,34
141	Датчики селекции или точной остановки	1 датчик	47	1	1 673,65
142	Вызывные аппараты	1 аппарат	1	6	617,23
143	Очистка приямка	приямок	2	1	123,01
144	Натяжное устройство	1 устройство	2	1	589,85
145	Электроаппараты, установленные в приямке	электроаппарат	2	1	137,36
146	Ограничитель скорости (ОС)	ОС	2	6	2 375,56
147	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)	ОС	2	1	129,28
148	Электропроводка в машинном помещении	машинное помещение	1	6	872,65
149	Электропроводка в шахте лифта	шахта	2	6	1 745,31
150	Электродвигатель главного привода	1 электродвигатель	2	2	886,28
151	Редуктор главного привода	1 редуктор	2	1	403,05
152	Отводные блоки	1 блок	2	6	3 733,02
153	Шкаф управления лифтом	1 шкаф	2	6	25 936,62
154	Электропроводка в клеммной коробке кабины	10 клемм	2	1	229,48
155	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)	электроаппарат	2	1	137,36
156	Подвесной кабель	1 кабель	2	1	316,53
157	Подвеска противовеса	1 противовес	2	1	250,48
158	Каркас противовеса	1 противовес	2	1	371,69
159	Этажные переключатели	этажный переключатель	47	1	3 607,78
160	Электропроводка в клеммной коробке шахты	1 коробка	47	1	5 392,86
161	Конечный выключатель на лифтах	1 выключатель	2	1	484,81
162	Буферное устройство	буферное устройство	2	1	88,88
163	Вводный рубильник	рубильник	1	6	1 767,02
164	Периодическое освидетельствование	1 лифт	2	1	6 157,81
165	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	2	1	56 223,45
166	Техническое обслуживание оборудования трансформаторной подстанции (ТП)	1 трансформатор	2	12	167 635,82
Итого по разделу:					**2 319 452,06**
Санитарное содержание помещений общего пользования и прочие работы					
167	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,28	247	241 525,21
168	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,81	52	210 502,27
169	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,034	247	3 044,60
170	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	2,28	247	336 700,80

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
171	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	10,81	52	290 877,47
172	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 лифтов	0,047	52	1 723,96
173	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	5,58	6	11 028,13
174	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,007	6	36,43
175	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	6,18	6	31 769,29
176	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,014	12	137,86
177	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,057	12	860,76
178	Протирка номерных фонарей	10 фонарей	0,1	2	64,58
179	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	2	30,55
180	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,092	24	906,22
181	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1,028	12	6 312,69
182	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,24	12	1 963,51
183	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,086	12	1 088,16
184	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	18,534	1	7 135,76
185	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,35	56	9 044,36
186	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,35	191	5 723,27
187	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	2	2	698,35
188	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	2	2	411,49
189	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,75	4	31 894,74
Итого по разделу:					**1 193 480,44**

3.2. Содержание и ремонт встроенно-пристроенной (офисной) части

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
1	2	3	4	5	6
Содержание и ремонт конструктивных элементов					
1	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	595,80
2	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	403,85
3	Установка дверного доводчика к дверям	1 прибор	1	1	1 587,13
Итого по разделу:					**2 586,79**
Содержание и ремонт инженерного оборудования и технических устройств					
4	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	100 приборов	0,01	1	596,57
5	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	1	1	4 539,32
6	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек	0,01	1	960,17
7	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	1	1 218,68
8	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентилей	0,01	1	2 337,25
9	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,03	1	2 439,00

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	0,01	1	448,92
11	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм	1 преобразователь расхода	2	4	8 997,14
12	Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм	1 преобразователь расхода	1	4	9 383,24
13	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	2	1	4 033,53
14	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	2	1 965,47
15	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,01	1	6 137,99
16	Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,01	1	8 307,54
17	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	1 532,95
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	4	1 207,35
19	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,02	1	2 195,72
20	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,02	1	329,00
21	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	593,20
22	Обслуживание приемно-контрольного прибора	1 оборудование	4	3	41 816,34
23	Обслуживание задвижек	1 оборудование	6	2	11 184,10
24	Замена автомата	1 автомат	1	1	593,20
25	Замена реле	1 реле	1	1	5 811,30
26	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,2	12	5 732,52
27	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	1	1	1 948,09
28	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,01	6	1 688,50
29	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	1	1	1 662,95
30	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	100 колонок	0,01	1	521,35
31	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	0,673	2	104,49
32	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей	0,673	2	833,22
33	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,017	2	10,46
34	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,017	2	8,55
35	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	0,673	2	1 208,60
36	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей	0,673	2	906,45
37	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,337	2	423,64
38	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 нежилых помещений	0,5	2	13 468,77
39	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,49	1	3 948,21
40	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей	0,673	2	1 125,25
41	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления	1000 кв.м. общей площади	0,673	12	87 769,12
42	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в нежилых помещениях	100 лестничных площадок	0,01	2	40,41
43	Осмотр силовых установок	1 электромотор	13	2	2 918,23
44	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	796,18

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
45	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6,53	1	5 962,73
46	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6,53	1	5 150,03
47	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	6,53	1	2 657,19
48	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,06	1	54,79
49	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,06	1	47,32
50	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	0,06	1	24,26
51	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	6,59	12	1 888,91
52	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	65,3	1	12 030,59
53	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,6	1	110,54
54	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	24	5 350,49
55	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,6	3	6 807,54
56	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12	538,75
57	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12	477,71
58	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	2	2	475,89
59	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12	1 077,49
60	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1 прибор учета	2	12	538,75
61	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1 фильтр	1	2	237,95
62	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	477,71
63	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	12	4 633,22
64	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	2	179,58
65	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	2	143,67
66	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	1 519,48
67	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	12	18 233,74
68	Ремонт (замена) внутридомовых сетей интернет	10 пог.м.	0,3	12	2 242,99
69	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции (ТП)	1 трансформатор	2	4	44 071,89
Итого по разделу:					**356 676,12**
Санитарное содержание помещений общего пользования					
70	Подметание лестничных площадок и маршей 4-го этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов, без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,178	52	1 746,42
71	Мытье лестничных площадок и маршей 4-го этажа (в доме без лифтов, без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,178	52	2 579,75

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
72	Протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных клетках)	100 шт.	0,04	4	26,75
73	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,021	4	37,21
74	Протирка номерных фонарей	10 фонарей	0,1	1	16,39
75	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	1	8,98
76	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,01	12	42,25
77	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,012	12	77,69
78	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,178	2	69,66
79	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,22	56	2 865,82
80	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,22	191	1 819,16
81	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	3	2	310,51
Итого по разделу:					**9 600,61**

3.3. Содержание и ремонт подземной автостоянки

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. Измерения	Количество, ед. изм. За 1	Перио-дичность	Стоимость в год, руб.
1	2	3	4	5	6
Содержание и ремонт конструктивных элементов					
1	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1	1	524,61
Итого по разделу:					**524,61**
Содержание и ремонт инженерного оборудования и технических устройств					
2	Ремонт дренажных насосов (системы водопонежения)	насос	1	1	28 264,29
3	Обслуживание дымового извещателя	1 оборудование	85	4	34 092,14
4	Обслуживание извещателя пожарного ручного	1 оборудование	4	2	881,71
5	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1 оборудование	1	12	21 342,79
6	Обслуживание оборудования противопожарных систем (кроме пожарных извещателей)	1 оборудование	25	12	162 775,45
7	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии (в электрощитовой парковки)	100 счетчиков	0,02	12	611,43
8	Замена лампы на энергосберегательную	1 лампа	1	4	544,77
9	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,01	24	7 338,24
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	1000 кв.м. общей	0,938	2	1 238,64
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,876	2	1 230,72
12	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,876	2	1 006,14
13	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	0,938	2	1 796,67
14	Осмотр заполнения дверных проемов	1000 кв.м. общей	0,938	2	1 347,51
15	Осмотр канализации, водоотведения и водопонежения	100 квартир	0,04	2	1 149,26
16	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационн ого лежака	0,02	1	172,33
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на оборудовании системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,938	2	1 672,76
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в помещениях парковки	100 лестничных площадок	0,05	2	215,49
19	Осмотр силовых установок	1 электромотор	17	2	4 070,29
Итого по разделу:					**269 750,63**
Санитарное содержание помещений подземной автостоянки, отнесенных к общему имуществу, и					
20	Подметание полов в помещениях парковки с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	1,432	52	17 164,15
21	Протирка пыли с колпаков светильников (в парковке)	100 шт.	0,7	1	124,87
22	Протирка дверей в помещениях парковки	100 м2 дверей	0,688	1	325,49

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.
23	Влажная протирка пожарных шкафов (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,21	2	119,59
24	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,432	1	299,03
25	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	247	7 063,66
26	Очистка металлической решетки и приямка	1 приямок	6	1	562,51
27	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	6	1	331,19
28	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,724	1	4 264,10
29	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,724	1	11 015,21
Итого по разделу:					**41 269,80**

3.4. Содержание земельного участка

№ п./п.	Наименование услуги (работы)	Ед. измерения	Кол-во за 1 раз, в ед. измер.	Периодичность в год, раз	Стоимость в год, руб.
1	2	3	4	5	6
Санитарное содержание, благоустройство земельного участка жилого комплекса (ЖК) "Петр 1"					
1	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,692	131	247 722,83
2	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0,004	40	4 049,46
3	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,002	2	2 687,44
4	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,002	245	23 913,35
5	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,002	40	3 037,30
6	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1,16	26	19 269,59
7	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,06	365	66 212,24
8	Обрезка под естественный вид крон деревьев	100 деревьев	0,04	2	3 233,26
9	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1000 кустов	0,06	2	3 509,53
10	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,116	247	23 876,20
11	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	8	1	2 116,19
12	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,239	10	21 478,54
13	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,239	22	204 422,62
14	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,239	2	128 479,36
15	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,239	2	233 459,65
16	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 шт	16	4	2 912,43
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,35	56	10 284,60
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,35	191	6 508,34
19	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	6	2	2 382,29
Итого за содержание земельного участка:					**1 009 555,23**

3.5. Услуга "Дежурство на пожарном посту"

1	Дежурство на пожарном посту	дн		365	**738 424,06**
4	**Остаток на лицевом счете МКД на конец периода**				
5	**Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг)**				
6	**Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения**				

№пп	Наименование услуг (работ)	Ед. измерения	Кололичество, ед. изм. За 1 раз	Перио-дичность в год	Стоимость в год, руб.

Дельва Я.Ю._____ Баринов Н.В._____

Дата: 31.12.2019 г.