



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК "Роза ветров"

Е.С. Песоцкая
Е.С. Песоцкая

"23" *марта* 2023г.

Расчет уровня платы по тарифу за услугу "Дежурство на пожарном посту" в расчете на год
жилой комплекс ЖК "ПЕТР I" по адресу Краснодарский край, ул.Гаражная, дом 79/1
на 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма	Примечание
1	2	3	4	5
1	Исходные данные:			
1.1.	Часовая тарифная ставка	руб.	122,00	
1.2.	Доплата за работу в ночное время суток	руб.	24,40	
1.3.	Доплата за работу в праздничный, выходной день	руб.	122,00	
1.4.	Количество дежурных на один пожарный пост	ставка	2,22	
1.5.	Количество пожарных постов в жилом комплексе	шт.	1	
1.6.	Общая площадь помещений	кв.м.	8 655,30	
1.7.	Количество жилых помещений (квартир)	шт.	106	
2	Стоимость услуги "Дежурство на пожарном посту":			
2.1.	Фонд оплаты труда (ФОТ) в год *	руб.	478 752	
2.2.	Страховые взносы в год *	руб.	144 057	
2.4.	Обеспечение социально-бытовых условий в год	руб.	1 643	чистящие и моющие средства, туалетная бумага.
2.5.	Расходы на коммунальные платежи в год	руб.	32 941	коммунальные расходы по помещению "Пожарный пост"
2.6.	Сопровождение услуги "Дежурство на пожарном посту" в год	руб.	43 196	прием на работу, табелирование, начисление зарплаты, расчеты по налогам и сборам, сдача деклараций и уведомлений
2.7.	Затраты по соблюдению условий по охране труда и техники безопасности в год	руб.	1 921	0,28% от затрат на услуги (сумма п.2.1.-2.6.)
	Итого стоимость услуги по п.2:		702 509	
3	Нормативный уровень прибыли	руб.	96 316	13,9% от стоимости услуги
	Всего стоимость услуги "Дежурство на пожарном посту" (п.2+п.3)**:		798 825	п.4.2.х п.1.7.
4	Тариф на услугу "Дежурство на пожарном посту"			
4.1.	Тариф услуги на 1 ед. жилого помещения в год	руб.	7 536	
4.2.	Тариф услуги на 1 ед. жилого помещения в месяц	руб.	628,0	
4.3.	Тариф услуги на 1 кв.м в месяц	руб.	7,69	

СПРАВКА

1. Расчет произведен в связи с увеличением размера МРОТ с 01 января 2024 до 20 204,10 руб.
2. В Расчете остались неизменными суммы статей затрат по п.2.4., п.2.5., п. 2.6., п.2.7., п. 3. ранее представленные в Расчете платы за услугу "Дежурство на пожарном посту" утвержденному Протоколом № 1 от 09.02.2019г.
3. Изменение внесены в п. 1.1, п. 1.2., п. 1.3., п. 1.6., п. 1.7. в связи с существенными увеличением размера МРОТ, фактического количества квартир на сегодняшний день, уточнения площади помещений
4. Из стоимости услуги в год отнимает суммы неизменившихся статей затрат, а именно:
798 825 руб. - 1 643 руб.(п.2.4.) - 32 941 руб.(п.2.5.)- 43 196 руб.(п.2.6.) - 1921 руб.(п.2.7.) - 96 316 руб. (п.3)
5. Получаем сумму затрат на Фонд оплаты труда с страховыми взносами в размере 622 809руб.
6. Из суммы 62 2809 руб. (п. 2.1.+п.2.2) отнимает сраховые взносы в размере 144 057 руб. (п.2.2.)
7. Итоговая сумма в размере 478 752 руб. (п.2.1.) является сумма начисленного Фонда оплаты труда в год.
8. Исходя из данного размера Фонда оплаты труда рассчитываем количество рабочих часов, которые можем оплатить с учетом повышения МРОТ. Расчет представлен в Приложении № 1 к данному Расчету

* см. Приложение № 1 "Расчет затрат на ФОТ в год с страховыми взносами (п. 2.1., п.2.2.)"
** Стоимость услуги в год рассчитывается по формуле 106 квартир x 628 руб. тариф x 12 мес.

Приложение № 1
к Расчету уровня платы по тарифу
за услугу "Услуги администратора"
в расчете на год
при круглосуточной работе

Расчет затрат на ФОТ в год с страховыми взносами (п. 2.1., п.2.2.)

Дни	Период времени	Кол-во часов	тарифная ставка *, руб./час	Колчество дней	всего количество часов	К начислению	Режим работы
1	2	3	4	5		6	7
Рабочие	Дневное время	2	122,00	352	715	87 176	6: 00 до 8:00
	Ночное время	7	146,40	352	2 464	360 730	с 22: 00 до 6: 00
Иразничны	Дневное время	2	244,00	14	28	6 934	6: 00 до 8:00
	Ночное время	7	244,00	14	98	23 912	с 22: 00 до 6: 00
1	Итого ФОТ в год:				-	478 752	
2	Страховые взносы в год					144 057	
3	ВСЕГО:					622 809	

Примечание:

* Тарифная ставка рассчитана исходя из МРОТ, действующего с 01 января 2024 г. В размере 20 204,10 руб.