



Приложение № 9  
к Протоколу внеочередного общего собрания  
помещений в многоквартирном жилом доме  
№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО "УК "Роза ветров"

*Е.С. Песоцкая*  
Е.С. Песоцкая  
"23" ноября 2023г.

Расчет уровня платы по тарифу за услугу "Услуги администратора" в расчете на год при круглосуточной работе  
жилой комплекс ЖК "ПЕТРИ" по адресу Краснодарский край, ул.Гаражная, дом 79/1

на 2024 год

| № п/п    | Наименование показателя   | Ед.изм. | Сумма               | Примечание                             |
|----------|---|---------|---------------------|--|
| 1        | 2   | 3       | 4                   | 5                                      |
| <b>1</b> | <b>Исходные данные:</b>   |         |                     |  |
| 1.1.     | Часовая тарифная ставка   | руб.    | 122,00              |  |
| 1.2.     | Доплата за работу в ночное время суток  | руб.    | 24,40               | доплата 20 % к часовой тарифной ставке |
| 1.3.     | Доплата за работу в праздничный, выходной день                                      | руб.    | 122,00              |  |
| 1.4.     | Количество дежурных на один пожарный пост   | ставка  | 4,00                |  |
| 1.5.     | Количество пожарных постов в жилом комплексе  | шт.     | 1,00                |  |
| 1.6.     | Общая площадь помещений   | кв.м.   | 8 655,30            |  |
| 1.7.     | Количество жилых помещений (квартир)  | шт.     | 106,00              |  |
| <b>2</b> | <b>Стоимость услуги "Услуги администратора":</b>                                    |         |                     |  |
| 2.1.     | Фонд оплаты труда (ФОТ) в год *   | руб.    | 1 080 041,60        |  |
| 2.2.     | Страховые взносы в год*   | руб.    | 324 984,52          |  |
| 2.3.     | Дополнительные затраты по ФОТ в год (оплата больничных листов 3 дня, отпускные) 25% | руб.    | 351 256,53          |  |
|          | <b>Итого стоимость услуги по п.2:</b>   |         | <b>1 756 282,65</b> |  |
| 3        | Нормативный уровень прибыли   | руб.    | 175 628,26          | 10% от п.2                             |
|          | <b>Всего стоимость услуги "Услуги администратора" (п.2+п.3):</b>                    |         | <b>1 931 910,91</b> |  |
| <b>4</b> | <b>Тариф на услугу "Услуги администратора"</b>                                      |         |                     |  |
| 4.1.     | Тариф услуги на 1 ед. жилого помещения в год  | руб.    | 18 225,57           |  |
| 4.2.     | Тариф услуги на 1 ед. жилого помещения в месяц                                      | руб.    | 1 518,80            |  |
| 4.3.     | Тариф услуги на 1 кв.м. в месяц   | руб.    | 18,60               |  |

Примечание:

\* см. Таблицу "Расчет на Фонд оплаты труда (ФОТ) в год с страховыми взносами (п.2.1., п. 2.2.)

Приложение № 1  
к Расчету уровня платы по тарифу  
за услугу "Услуги администратора"  
в расчете на год  
при круглосуточной работе

*Расчет затрат на ФОТ в год с страховыми взносами ( п. 2.1., п.2.2.)*

| Дни         | Период времени                | кол-во часов | тарифная ставка *, руб./час | кол-во дней | Всего количество часов | К начислению        | Режим работы      |
|-------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|------------------------|---------------------|-------------------|
| 1           | 2                             | 3            | 4                           | 5           |                        | 6                   | 7                 |
| Рабочие     | Дневное время                 | 15           | 122,00                      | 352         | 5 280                  | 644 160,00          | с 6:00 до 22: 00  |
|             | Ночное время                  | 7            | 146,40                      | 352         | 2 464                  | 360 729,60          | с 22: 00 до 6: 00 |
| Праздничные | Дневное время                 | 15           | 244,00                      | 14          | 210                    | 51 240,00           | с 6:00 до 22: 00  |
|             | Ночное время                  | 7            | 244,00                      | 14          | 98                     | 23 912,00           | с 22: 00 до 6: 00 |
| 1           | <b>Итого ФОТ в год:</b>       |              |                             | <b>366</b>  | <b>8 052</b>           | <b>1 080 041,60</b> |                   |
| 2           | <b>Страховые взносы в год</b> |              |                             |             |                        | <b>324 984,52</b>   |                   |
| 3           | <b>ВСЕГО:</b>                 |              |                             |             |                        | <b>1 405 026,12</b> |                   |

**Примечание:**

\* Тарифная ставка рассчитана исходя из МРОТ, действующего с 01 января 2024 г. В размере 20 204,10 руб.