

**Уведомление о проведении годового общего собрания собственников
многоквартирного жилого дома**

Уважаемые собственники!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации, действующей на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, созывается очередное ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1. **Настоящим уведомляем Вас о проведении очередного годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79/1 по ул. Гаражная в Западном внутригородском округе гор. Краснодара.**

Форма проведения собрания - **очно-заочная.**

Собрание состоится «17» мая 2024 года во дворе жилого многоквартирного дома по адресу: гор. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, дом № 79/1, у фонтана, в **16 часов 00 минут.**

Время начала регистрации участников собрания: **16 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации участников собрания: **16 часов 10 минут.**

Если Вы не можете принять личное участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности. Заочное голосование продлится до 01.07.2024 года

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

- 1.1. Вопрос об избрании Председателем собрания представителя собственников с правом подписания протокола.
- 1.2. Вопрос об избрании Секретаря собрания, с правом ведения и подготовки протокола.
- 1.3. Вопрос об избрании Членов счетной комиссии, с правом подписания ведомости подсчета голосов.

2. Общие вопросы.

- 2.1. Предоставление отчета директора Управляющей компании «Роза ветров» о проделанной работе за 2023 год.

- 2.2. Утверждение плана работ и услуг по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, д.79/1 на 2024 год.
- 2.3. Утверждение **Правил проживания, пользования, эксплуатации жилых и нежилых помещений, мест общего пользования и общего имущества** в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, 79/1 с внесенными изменениями от 27.04.2024 года.

Все материалы, которые будут представлены на данном Собрании, находятся у администраторов Управляющей компании, в холле первого этажа, а также размещены на сайте Управляющей компании <https://uk-rozavetrov.ru> и сайте <https://dom.gosuslugi.ru> (ГИС ЖКХ).

Решения (бюллетени) собственников, голосующих заочно, по вопросам, поставленным в повестке, принимаются до 01 июля 2024 года администратором Управляющей компании «Роза ветров» по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, д.79/1, холл первого подъезда.



Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК «Роза Ветров»
_____ Е.С. Песоцкая