

КП на ремонтные работы  
ЖК «Петр 1»

Директору УК «Роза ветров»  
С.С. Кандыба

В ответ на вашу заявку сообщаем, что наша компания имеет опыт выполнения строительно-монтажных работ и готова выполнить ремонтные работы холлов подвала ЖК «Петр 1» за 835 626 руб. без учета НДС.

Алгоритм оплаты:

1. Аванс на материалы – 449 028 руб.
2. Оплата оставшейся суммы по договору – 386 598 руб.

Срок выполнения работ – 1 месяц.;

Форма оплаты – безналичная, без НДС.

Приложения:

1. Локальный сметный расчет №1 на ремонтные работы.

Генеральный директор



Копытов Д.Ю.

СОГЛАСОВАНО:

ООО СК "Город"

\_\_\_\_\_ Д.Ю. Копытов  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО УК "Роза ветров"

\_\_\_\_\_ С.С. Кандыба  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Многоквартирный жилой дом по ул. Гаражная 79/1 (ЖК "Петр 1")

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Ремонт МОП (помещение №1 и помещение №6)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 835,626 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 97,819 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 364,3425 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Помещение №1 (13,7 м2)</b>												
Стены												
1	ФЕРп61-34-1	Снятие сухой штукатурки	100 м2	0,334996	188,88	145,86	43,02	9,29	63,27	48,86	14,41	3,11
2	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	33,4996	0,93	0,6	0,33		31,15	20,1	11,05	
3	ФЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,334996	158,98	157	1,62	0,37	53,25	52,59	0,54	0,12
4	ФССЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	6,6999	21,77				145,86			
5	ФЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	0,334996	295,41	277,14	17,03	10,08	98,96	92,84	5,7	3,38
6	ФССЦ-04.3.02.12-0010	Смесь штукатурная цементно-известково-песчаная "БИРСС 43 С" (марка М50)	т	0,284747	1272,11				362,23			
7	ФЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,334996	158,98	157	1,62	0,37	53,25	52,59	0,54	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	<b>ФССЦ-14.3.01.03-0001</b>	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	6,6999	21,77				145,86			
9	<b>ФЕР15-01-019-05</b>	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	0,334996	1090,96	1058,09	31,75	17,53	365,48	354,46	10,64	5,87
10	<b>ФССЦ-14.1.06.02-0001</b>	Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)	т	0,125624	4316				542,19			
11	<b>ФССЦ-04.3.02.09-0101</b>	Затирка «Боларс» (разной цветности)	т	0,01675	7159,36				119,92			
12	<b>ФССЦ-06.2.05.03-0007</b>	Гранит керамический многоцветный полированный, размер 1200х600 мм	м2	33,4996	524,3				17563,84			
Потолок												
13	<b>ФЕР15-01-047-15</b>	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля (Применительно демонтаж потолка)	100 м2	0,137	6623,23	963,12	324,71	63,39	635,16	92,36	31,14	6,08
14	<b>ФЕР09-03-048-02</b>	Монтаж потолков подвесных: алюминиевых панельных перфорированных (при расходе алюминия на 1 м2 потолка до 2,4 кг)	100 м2	0,137	3629,88	2797,82	200,33	5	497,3	383,3	27,45	0,69
15	<b>ФССЦ-09.2.02.01-0001</b>	Комплект деталей подвески потолков	м2	13,7	161,59				2213,78			
Двери												
16	<b>ФЕР15-04-024-04</b>	Простая окраска масляными составами по металлу: заполнения дверных проемов	100 м2	0,053051	390,95	284,05	2,94	0,6	20,75	15,07	0,16	0,03
17	<b>ФССЦ-14.4.04.04-0011</b>	Эмаль, коричневая	т	0,0013	96564,93				125,53			
<b>Раздел 2. Помещение №6 (34,1 м2)</b>												
Стены												
18	<b>ФЕРр61-34-1</b>	Снятие сухой штукатурки	100 м2	0,525154	188,88	145,86	43,02	9,29	99,19	76,6	22,59	4,88
19	<b>ФЕР13-06-004-01</b>	Обеспыливание поверхности	м2	52,5154	0,93	0,6	0,33		48,84	31,51	17,33	
20	<b>ФЕР15-04-006-04</b>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,525154	158,98	157	1,62	0,37	83,49	82,45	0,85	0,19
21	<b>ФССЦ-14.3.01.03-0001</b>	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	10,5031	21,77				228,65			
22	<b>ФЕР15-02-019-03</b>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	0,525154	295,41	277,14	17,03	10,08	155,13	145,54	8,94	5,29
23	<b>ФССЦ-04.3.02.12-0010</b>	Смесь штукатурная цементно-известково-песчаная "БИРСС 43 С" (марка М50)	т	0,446381	1272,11				567,85			
24	<b>ФЕР15-04-006-04</b>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2	0,525154	158,98	157	1,62	0,37	83,49	82,45	0,85	0,19
25	<b>ФССЦ-14.3.01.03-0001</b>	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	10,5031	21,77				228,65			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	<b>ФЕР15-01-019-05</b>	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2	0,525154	1090,96	1058,09	31,75	17,53	572,92	555,66	16,67	9,21
27	<b>ФССЦ-14.1.06.02-0001</b>	Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)	т	0,196933	4316				849,96			
28	<b>ФССЦ-04.3.02.09-0101</b>	Затирка «Боларс» (разной цветности)	т	0,026258	7159,36				187,99			
29	<b>ФССЦ-06.2.05.03-0007</b>	Гранит керамический многоцветный полированный, размер 1200х600 мм	м2	52,5154	524,3				27533,82			
<b>Потолок</b>												
30	<b>ФЕР15-01-047-15</b>	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля (Применительно демонтаж потолка)	100 м2	0,341	6623,23	963,12	324,71	63,39	1580,97	229,9	77,51	15,13
31	<b>ФЕР09-03-048-02</b>	Монтаж потолков подвесных: алюминиевых панельных перфорированных (при расходе алюминия на 1 м2 потолка до 2,4 кг)	100 м2	0,341	3629,88	2797,82	200,33	5	1237,79	954,06	68,31	1,71
32	<b>ФССЦ-09.2.02.01-0001</b>	Комплект деталей подвески потолков	м2	34,1	161,59				5510,22			
<b>Двери</b>												
33	<b>ФЕР15-04-024-04</b>	Простая окраска масляными составами по металлу: заполнений дверных проемов	100 м2	0,111332	390,95	284,05	2,94	0,6	43,52	31,62	0,33	0,07
34	<b>ФССЦ-14.4.04.04-0011</b>	Эмаль, коричневая	т	0,002728	96564,93				263,43			
<b>ВСЕГО по смете</b>												
Итого прямые затраты (справочно)									548518			
Строительные работы									696355			
в том числе:												
оплата труда									96186			
эксплуатация машин и механизмов									3304			
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									1633			
материалы									449028			
накладные расходы									94686			
сметная прибыль									53151			
Итого ФОТ (справочно)									144243			
Итого накладные расходы (справочно)									141110			
Итого сметная прибыль (справочно)									99575			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>835 626,00</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Заказчик: \_\_\_\_\_ С.С. Кандыба  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: \_\_\_\_\_ Д.Ю. Копытов  
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.