

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, д.79/1

Уважаемые собственники!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации, действующей на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 350051, Краснодарский край, Западный внутригородской округ, Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1.

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79/1 по ул. Гаражная в Западном внутригородском округе гор. Краснодара.

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Собрание состоится **«25» ноября 2023 года** во дворе жилого многоквартирного дома по адресу: гор. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, дом № 79/1, у фонтана, в 10 часов 00 минут.

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 10 часов 15 минут.

Если Вы не можете принять личное участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы.

- 1.1. Вопрос об избрании Председателем собрания представителя собственников с правом подписания протокола.
- 1.2. Вопрос об избрании Секретаря собрания, с правом ведения и подготовки протокола.
- 1.3. Вопрос об избрании Членов счетной комиссии, с правом подписания ведомости подсчета голосов.

2. Общие вопросы.

2.1. Формирование фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

2.1.1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - региональный оператор) и формирование его на специальном счете ООО «Управляющая компания «Роза ветров».

- 2.1.2. О выборе размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер в регионе (10,00 руб. с 1 кв. м.).
- 2.1.3. О выборе владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами.
- 2.1.4. О выборе владельца специального счета.
- 2.1.5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами.
- 2.1.6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 2.1.7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, на специальный счет.
- 2.1.8. Об определении порядка предоставления платежных документов.
- 2.1.9. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
- 2.1.10. Об определении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов.
- 2.1.11. О выборе лица, ответственного за передачу оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, в адрес владельца специального счета, регионального оператора и государственную жилищную инспекцию.

2.2. Принятие решения о содержании услуги «Дежурство на пожарном посту МКД».

2.2.1. Сохранение услуги «Дежурство на пожарном посту МКД» в прежнем объеме путем повышения действующего тарифа.

2.2.2. Сохранение действующего тарифа путем изменения графика работы и обязанностей администраторов.

2.3. Вопросы, не требующие голосования.

Все материалы, которые будут представлены на данном Собрании, находятся у администратора Управляющей компании, в холле первого этажа, а также размещены на сайте Управляющей компании <https://uk-rozavetrov.ru>.

Решения (бюллетени) собственников, голосующих заочно, по вопросам, поставленным в повестке, принимаются до 09 декабря 2023 года администратором Управляющей компании «Роза ветров» по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, д.79/1, холл первого подъезда. Собственники, не проживающие в Краснодаре, имеют возможность прислать решение (бюллетень) почтой в установленные сроки.



Инициатор проведения собрания:

Директор ООО «УК «Роза Ветров»

Е.С. Песоцкая
Е.С. Песоцкая

14.11.2023 г.