

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отсутствии кворума на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме

«26» июля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Гаражная, дом 79/1.

Общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Гаражная, дом 79/1 (далее – Многоквартирный дом).

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Роза ветров».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: этап очного голосования проводился в период с 26.06.2023 г. по 27.06.2023 г.

Время проведения собрания: этап заочного голосования проводился в период с 26.06.2023 г. по 25.07.2023 г.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **3336,5** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Гаражная, дом 79/1 составляет **8661,4 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **8661,4** голосов.

Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений в доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Гаражная, дом 79/1, обладающие помещениями общей площадью **3336,5 кв.м.**, что составляет **38,5%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Гаражная, дом 79/1.

Согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации и Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая), решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания, и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Исходя из вышеизложенного, необходимого кворума для принятия решений не набрано, соответственно собрание не состоялось.

Директор
ООО «УК «Роза ветров»



С.С. Кандыба