

Уважаемые собственники!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации, действующей на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, созывается очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1.

Настоящим уведомляем Вас о проведении очередного годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79/1 по ул. Гаражная в Западном внутригородском округе гор. Краснодара.

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Собрание состоится «26» июня 2023 года во дворе жилого многоквартирного дома по адресу: гор. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, дом № 79/1, у фонтана, в 16 часов 00 минут.

Время начала регистрации участников собрания: 16 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 16 часов 10 минут.

Если Вы не можете принять личное участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

- 1.1. Вопрос об избрании Председателем собрания представителя собственников с правом подписания протокола.
- 1.2. Вопрос об избрании Секретаря собрания, с правом ведения и подготовки протокола.
- 1.3. Вопрос об избрании Членов счетной комиссии, с правом подписания ведомости подсчета голосов.

2. Общие вопросы.

- 2.1. Вопрос о выдвижении кандидатуры на должность Председателя совета многоквартирного дома.
- 2.2. Вопрос об электронном голосовании через систему ГИС ЖКХ.
 - 2.2.1. Об использовании системы ГИС ЖКХ для заочного голосования.
 - 2.2.2. Об определении администратора общего собрания собственников .
 - 2.2.3. О порядке приёма администратором сообщений о проведении общего собрания собственников и решений собственников помещений.
 - 2.2.4. О продолжительности голосования.

- 2.3. Вопрос о формировании двух экземпляров протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
- 2.4. Предоставление отчета директора Управляющей компании «Роза ветров» о проделанной работе за 2022 год.
- 2.5. Утверждение плана работ по управлению многоквартирным жилым домом на 2023 год.
- 2.6. Вопрос о приобретении бака мембранного для отопления Wester WRV 1000 (0-14-0220) в индивидуальный тепловой пункт.
- 2.7. Вопрос о выборе поставщика бака мембранного для отопления Wester WRV 1000 (0-14-0220) в индивидуальный тепловой пункт.
- 2.8. Утверждение тарифа взноса на специальный счет ПАО «Сбербанк» на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.
- 2.9. Проведение ремонта помещений общего пользования в подвале: тамбур-шлюз помещения № 1 (площадь 13,7 кв.м), и рекреация гаража помещение № 6 (площадь 34, 1 кв. м) из средств «Аварийного фонда»
- 2.10. Изменение тарифов консьерж-сервис.
- 2.11. Утверждение **Инструкции по эксплуатации квартир, нежилых помещений мест общего пользования и общего имущества с внесенными изменениями от 01.06.2023 года.**
- 2.12. Обсуждение общих вопросов, не требующих голосования.

Все материалы, которые будут представлены на данном Собрании, находятся у администраторов Управляющей компании, в холле первого этажа, а также размещены на сайте Управляющей компании <https://uk-rozavetrov.ru>.

Инициатор проведения собрания:
Директор ООО «УК «Роза Ветров»

С.С. Кандыба

