

Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 79/1, от 12.02.2025 г.

Настоящий инициатор ежегодного очередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Роза ветров» уведомляет об итогах ежегодного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79/1 по ул. Гаражная в Западном внутригородском округе гор. Краснодара, проводимого в очно-заочной форме в период с 20.12.2024 г. с 10:00 по 18:00 03.02.2025 г. до 18:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме 8655,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме составляет 8655,3 кв. м (по данным из ФГИС ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости), составленного по состоянию на декабрь 2024 года.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 5508,1 - 64 % (1 голос- 1 кв. м).

Кворум составляет: 64 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет кворум и полномочно принимать решение по вопросам: 1. Процедурные вопросы. 2. Общие вопросы с 2.1 по 2.7 включительно.

Согласно п. 1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по вопросам 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16 кворум должен составлять 2/3 голосов (67%), **собрание не имеет кворум, а соответственно полномочий принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола ежегодного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее – Протокол) – в здании Государственной жилищной инспекции Краснодарского края по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 178.

Место хранения копии экземпляра Протокола – в Управляющей компании «Роза ветров» по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, д.79/1, помещ.2. Копия Протокола опубликована на сайте: www.uk-rozavetrov.ru

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Вопрос об избрании Председателем собрания представителя собственников с правом подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать **Мартыненко Наталью Юрьевну** Председателем общего собрания с правом подписания протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Председателем общего собрания представителя собственников с правом подписания протокола **Мартыненко Наталью Юрьевну.**

Результат голосования: «ЗА» - 4002 голосов (72,6 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 1185,5 голосов (21,5% от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,6 голосов (5 % от числа голосовавших).

1.2. Вопрос об избрании Секретаря собрания, с правом ведения и подготовки протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать **Мартыненко Наталью Юрьевну** Секретарем общего собрания с правом ведения и подготовки протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать **Мартыненко Наталью Юрьевну** Секретарем общего собрания собственников с правом ведения, подготовки и подписания протокола.

Результат голосования: «ЗА» - 3584 голосов (65 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 1248,8 голосов (22,6 %) от числа голосовавших, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,1 голосов (6,5% от числа голосовавших).

1.3. Вопрос об избрании Членов счетной комиссии, с правом подписания ведомости подсчета голосов.

1.3.1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** собственники отказались выдвигать свои кандидатуры в члены счетной комиссии на собрании собственников 20.12.2024 года, была выдвинута кандидатура **Мартыненко Натальи Юрьевны**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членом счетной комиссии с правом подписания ведомости подсчета голосов **Мартыненко Наталью Юрьевну** в связи с преобладающим количеством голосов в сравнении с другими предложенными кандидатурами во время заочного голосования.

Результат голосования: «ЗА» -2187 голосов (39,7 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 925,4 голосов (16,8% от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1223 голосов (22,2 % от числа голосовавших).

2. Общие вопросы.

2.1. Обсуждение изменения тарифа на содержание помещений собственников в 2025 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2025 года ежемесячный тариф на содержание общего имущества в жилых помещениях собственников многоквартирного дома в размере 52 рублей 73 копеек на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить с 01.01.2025 года ежемесячный тариф на содержание общего имущества в жилых помещениях собственников многоквартирного дома в размере 52 рублей 73 копеек на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

Результат голосования: «ЗА» -3172,9 голосов (57,6 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 2186,7 голосов (39,7% от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220 голосов (4 % от числа голосовавших).

2.2. Обсуждение изменения тарифа на содержание помещений собственников с 01.01.2025 года.

2.2.1 Утвердить ежемесячный тариф на текущий ремонт помещений многоквартирного дома в размере 7 рублей 41 копейки на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2025 года ежемесячный тариф на текущий ремонт помещений многоквартирного дома в размере 7 рублей 41 копейки на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить с 01.01.2025 года ежемесячный тариф на текущий ремонт помещений многоквартирного дома в размере 7 рублей 41 копейки на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

Результат голосования: «ЗА» -3202,1 голосов (58,1 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 2063,5 голосов (37,5% от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,6 голосов (1,7 % от числа голосовавших).

2.2.2 Обсуждение введения тарифа на текущий ремонт помещений многоквартирного дома в 2025 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить выполнение работ по текущему ремонту за счет вновь собираемых средств собственников, пропорционально доле владения общим имуществом, по представленной смете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не утверждать выполнение работ по текущему ремонту за счет вновь собираемых средств собственников, пропорционально доле владения общим имуществом, по представленной смете.

Результат голосования: «ЗА» -1272 голосов (23,1 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 3997,6 голосов (72,6 % от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,1 голосов (0,5 % от

числа голосовавших).

2.3. Обсуждение проведения текущего ремонта подземного паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать средства, собранные на текущий ремонт помещений многоквартирного дома, для выполнения ремонтных работ в подземном паркинге (в том числе, гидроизоляции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): использовать средства, собранные на текущий ремонт помещений многоквартирного дома, для выполнения ремонтных работ в подземном паркинге (в том числе, гидроизоляции).

Результат голосования: «ЗА» -3132,7 голосов (56,9 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 2231 голосов (40,5 % от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,9 голосов (1,6 % от числа голосовавших).

2.4. Обсуждение проведения текущего ремонта входа в подземный паркинг.

2.4.1 Выполнение ремонта с использованием панелей общей стоимостью 141427 руб. (смета прилагается)

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить ремонт с использованием панелей общей стоимостью 141427 руб. (смета прилагается)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не выполнять ремонт с использованием панелей общей стоимостью 141427 руб.

Результат голосования: «ЗА» -1156,9 голосов (21 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 2721,9 голосов (49,4 % от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506,7 голосов (9,2 % от числа голосовавших).

2.4.2. Выполнение ремонта с использованием декоративной штукатурки общей стоимостью 96627 рублей (смета прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить ремонт с использованием декоративной штукатурки общей стоимостью 96627 рублей (смета прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не выполнять ремонт входа в подземный паркинг с использованием декоративной штукатурки.

Результат голосования: «ЗА» -754,3 голосов (13,7 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 4143,8 голосов (75,2% от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,1 голосов (8,7 % от числа голосовавших).

2.5. Обсуждение вопроса о выявлении причин аварии и покупке трансформатора.

2.5.1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** провести экспертизу для выявления причин взрыва трансформатора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести экспертизу для выявления причин взрыва трансформатора.

Результат голосования: «ЗА» -3293,3 голосов (59,8 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 1125,5 голосов (20,4 % от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1073, 2 голосов (19,5 % от числа голосовавших).

2.5.2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** провести сбор средств для приобретения нового трансформатора, взамен вышедшего из строя, включая стоимость услуг доставки и установки (сметы прилагаются)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести сбор средств для приобретения нового трансформатора, взамен вышедшего из строя, включая стоимость услуг доставки и установки (сметы прилагаются)

Результат голосования: «ЗА» -3147,1 голосов (57 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 1786 голосов (32,4 % от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 523 голосов (9,5 % от числа голосовавших).

2.5.3. **ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «УК «Роза ветров» полномочиями по представлению интересов собственников в суде по возмещению ущерба, причиненного имуществу собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить ООО «УК «Роза ветров» полномочиями по представлению интересов собственников в суде по возмещению ущерба, причиненного имуществу собственников помещений многоквартирного дома

Результат голосования: «ЗА» -3242 голосов (59 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 1303 голосов (23,7 % от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 912 голосов (16,6 % от числа голосовавших).

2.6. Обсуждение предложений об установке видеодомофонной связи собственникам квартир многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить видеодомофонную связь от входа в жилой комплекс до квартир (коммерческое предложение прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не устанавливать видеодомофонную связь от входа в жилой комплекс до квартир.

Результат голосования: «ЗА» -870,1 голосов (15,8 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 1865,4 голосов (33,9 % от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2446 голосов (44,4 % от числа голосовавших).

2.7. Обсуждение вопроса об объединении квартир № 40 и № 41

ПРЕДЛОЖЕНО: обсудить вопрос о разрешении собственнику квартир № 40 и № 41 Мазуриной А.А. перепланировку квартир и переустройство указанных помещений путем перенесения входной двери, без присоединения общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разрешить собственнику квартир № 40 и № 41 Мазуриной А.А. перепланировку квартир и переустройство указанных помещений путем перенесения входной двери, без присоединения общего имущества.

Результат голосования: «ЗА» -5287,2 голосов (96 % от числа голосовавших), «ПРОТИВ» - 112,8 голосов (2 % от числа голосовавших), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103 голосов (2 % от числа голосовавших).

Инициатор проведения собрания:



Директор ООО «УК «Роза Ветров»
Е.С. Песоцкая, 12.02.2025г.