

## **Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома**

### **Уважаемые собственники!**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации, действующей на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, дом 79/1. **Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 79/1 по ул. Гаражная в Западном внутригородском округе гор. Краснодара.**

Форма проведения собрания - **очно-заочная.**

Собрание состоится **«20» декабря 2024 года** по адресу: гор. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, дом № 79/1, в помещении холла первого подъезда, в **16 часов 00 минут.**

Время начала регистрации участников собрания: **16 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации участников собрания: **16 часов 10 минут.**

Если Вы не можете принять личное участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности. Заочное голосование продлится до 03.02.2025 года

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

#### **1. Процедурные вопросы.**

- 1.1. Вопрос об избрании Председателем собрания представителя собственников с правом подписания протокола.
- 1.2. Вопрос об избрании Секретаря собрания, с правом ведения и подготовки протокола.
- 1.3. Вопрос об избрании Членов счетной комиссии, с правом подписания ведомости подсчета голосов.

#### **2. Общие вопросы.**

- 2.1. Обсуждение изменения тарифа на содержание помещений собственников в 2025 году.
- 2.2. Обсуждение введения тарифа на текущий ремонт помещений многоквартирного дома в 2025 году.
- 2.3. Обсуждение проведения текущего ремонта подземного паркинга.
- 2.4. Обсуждение проведения ремонта входа в подземный паркинг.
- 2.5. Обсуждение вопроса о выявлении причин аварии и покупке трансформатора.
- 2.6. Обсуждение предложений об установке видеодомофонной связи собственникам квартир многоквартирного дома.
- 2.7. Обсуждение вопроса об объединении квартир 40 и 41.

## Фонд капитального ремонта

- 2.8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - региональный оператор) или формирование его на специальном счете ООО «Управляющая компания «Роза ветров».
- 2.9. О выборе размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (10,00 руб. с 1 кв. м.).
- 2.10. О выборе владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами.
  - 2.10.1. О выборе владельца специального счета.
  - 2.10.2. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами.
- 2.11. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 2.12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, на специальный счет.
- 2.13. Об определении порядка предоставления платежных документов.
- 2.14. Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
- 2.15. Об определении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов.
- 2.16. О выборе лица, ответственного за передачу оригинала протокола внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, в адрес владельца специального счета, регионального оператора и государственную жилищную инспекцию.

Все материалы, которые будут представлены на данном Собрании, находятся у администратора Управляющей компании, в холле первого этажа, а также размещены на сайте Управляющей компании <https://uk-rozavetrov.ru>.

Решения (бюллетени) собственников, голосующих заочно, по вопросам, поставленным в повестке, принимаются до **03 февраля 2025 года** администратором Управляющей компании «Роза ветров» по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, д.79/1, холл первого подъезда.



Инициатор проведения собрания:  
Директор ООО «УК «Роза Ветров»

Е.С. Песоцкая